

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 33/2024/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kbang và Bản án số 02/2025/KDTM-PT ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: số 100 Ngô Văn Năm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Gia Lai, số 47 đường Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 462m² (Trong đó có 80m² đất ở đô thị, 382m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 37, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC607616 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2016, đứng tên bà Trần Thị Quỳnh. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5 (tổ 12 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.



Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 144 dài 50,6m; Phía Tây giáp suối cạn dài 48,10m; Phía Bắc giáp thửa số 49 và phần đất chưa có GCNQSD đất, dài 13,98m; Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám dài 5m.

- Quyền sử dụng đất diện tích 457m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 37, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC607615 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2016, đứng tên bà Trần Thị Quỳnh. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5(tổ 12 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 145 dài 48,20m; Phía Tây giáp thửa số 143 dài 50,6m; Phía Bắc giáp thửa số 49 và phần đất chưa có GCNQSD đất dài 10m; Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám dài 10m.

- Quyền sử dụng đất diện tích 241m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 37, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC607617 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2016 đứng tên bà Trần Thị Quỳnh. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5(tổ 12 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 180 dài 49,90 m; Phía Tây giáp thửa số 144 dài 48,20m; Phía Bắc giáp thửa số 49 và phần đất chưa có GCNQSD đất dài 5m; Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám dài 5m.

- Quyền sử dụng đất diện tích 507,8m² (Trong đó có 400m² đất ở đô thị, 107,8m² đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 37, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI881047 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/6/2017, đứng tên bà Trần Thị Quỳnh. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5(tổ 12 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 181(đất ông Hiếu) dài 53,50m; Phía Tây giáp thửa số 145 dài 49,90m; Phía Bắc giáp thửa số 49 và phần đất chưa có GCNQSD đất dài 10m; Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám dài 10m.

Tài sản trên đất gồm: Nhà hàng tiệc cưới, thuộc nhà xây cấp IV, một tầng, diện tích sàn 967,2m² (dài, 36,4m; rộng 26m), móng bê tông, trụ bê tông cốt thép, mái tôn, tường xây gạch có tô trát, sơn pano, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao. Cửa ra vào chính làm bằng kính cường lực, cửa ra vào phụ là cửa kính khung sắt. Hệ thống đèn, điện chiếu sáng và các thiết bị điện nhà hàng sử dụng bình thường. (Nhà hàng có giấy phép xây dựng và hồ sơ bản vẽ hoàn công kèm theo).

Nhà kho diện tích 88,32m², có kết cấu nền lát gạch men, tường sơn màu trắng, chân tường ốp gạch men cao 1,6m. Khung che mái bằng thép hộp 50x100 phía trên lợp tôn màu dày 4 zem

Nhà bếp diện tích 136,29m², có kết cấu nền láng vữa xi măng. Tường xây chiều cao tường 2,5m bằng gạch nung lỗ không tô trát , phía trên tường kéo lưới B40 cao 1m. Khung che mái bằng thép hộp 50 x100 phía trên lợp tôn màu dày 4 zem.

Khu vệ sinh diện tích 25,51m², kết cấu nền lát gạch men tường ốp gạch men, trần đồ mê bê tông. Cửa khung nhôm+ kính. Thiết bị vệ sinh sử dụng bình thường. Phía trên khu vệ sinh có giàn năng lượng mặt trời kèm theo có 1 bồn nước inox 2m3.

Bể nước phòng cháy chữa cháy: dung tích 14m³ (4,5x2,6x1,7)m; có kết cấu bằng gạch xi măng có tô trát, trong bể hiện tại đang có nước. Trên bể có máy bơm nước phòng cháy chữa cháy chủng loại KATO SG-65E công suất 7Hp đã sử dụng cũ.

Sân phơi diện tích 53,55m² (dài 10,5m, rộng 5,1m) kết cấu nền sân láng xi măng.



Khu đỗ xe diện tích 185,64m² (dài 36,4m, rộng 5,1m) kết cấu nền láng xi măng, 18 khung trụ thép ống D90 cao 3m phía trên có giàn sắt ống, có cây hoa dây leo phủ phía trên.

Cây trồng trên đất: 14 cây Huỳnh Đàn, 02 cây keo, 05 cây lộc vùng, 02 cây si cảnh trồng chậu; 12 cây cau cảnh, 01 cây khế, 01 cây sung, 01 cây sake, 01 cây xoài. Cây trồng phát triển bình thường.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: 5.324.285.000 đồng (Năm tỷ ba trăm hai mươi bốn triệu hai trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

- Công trình xây dựng: 6.409.794.000 đồng (Sáu tỷ bốn trăm lẻ chín triệu bảy trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

- Thiết bị máy móc và cây trồng trên đất: 33.518.000 đồng (Ba mươi ba triệu năm trăm mười tám ngàn đồng).

Tổng cộng: 11.767.597.000 đồng (Mười một tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu năm trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá, khả thi hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện và các giấy tờ khác có liên quan; phương án bán đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai. Địa chỉ: số 47 đường Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Gia Lai, số 47 đường Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Xuân Toàn